

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

16.01.2023 г.

г. Моздок
Здание № 99 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1974
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 15827 куб.м.
1.6 Общая площадь 4497,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 3892,5 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 86
1.9 Площадь нежилых помещений 83 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Отмостка	удовлетворит	Изломы, трещины, просадка	Ремонт отмостки	м ²	220
Цоколь	удовлетворит			м ²	195
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		Текущий ремонт		4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит			м ²	1400
Окна	удовлетворит	Профтехобслуживание окон ПВХ	Регулировка и ремонт	шт.	24
Двери	хорошее	Проф. Тех. обслуживание		шт	6
Лестничные клетки	удовлетворит				
трогуары	удовлетворит	текущий	Частичный ремонт	м ²	170

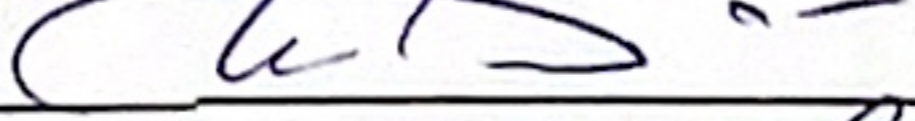
			асфальтобетонного покрытия		
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ		1
	Установка прибора учета тепловой энергии		модернизация. (По решению собственников).	шт	
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее		Проф. обслуживание		
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт Замена трубы 100 мм	м	3
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% подъезд	100 6
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	82
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	164
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

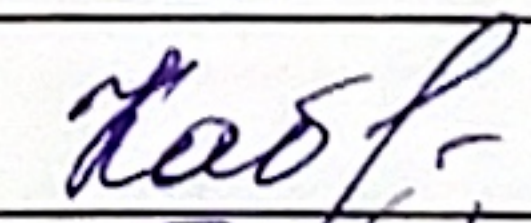
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения.

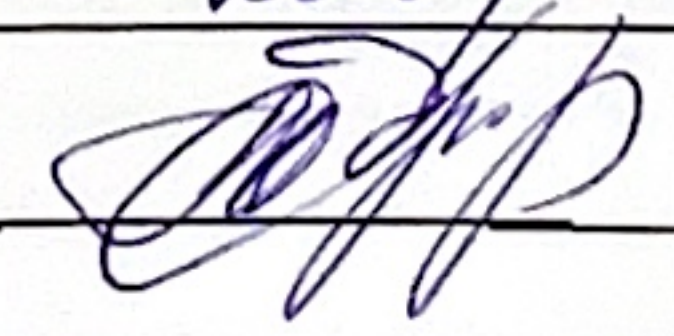
Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)